



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2521810803



2º NOME E SOBRENOME
VANDERLEI DE SOUZA

1ª HABILITAÇÃO
10/01/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
25/04/1970 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO
15/12/2022

4b VALIDADE
15/12/2027

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
6508197-0 SESP PR

4d CPF
857.831.539-15

5 Nº REGISTRO
02693901889

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
PEDRO MARTINS DE SOUZA

ANITA PEREIRA

069-23-00876

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
JOSIANE MACHADO

FILIAÇÃO
LEOR TRAJANA MACHADO
ANA KENOPIK MACHADO

DATA NASCIMENTO 21/11/1972 NATURALIDADE CURTIBA/PR
ORGÃO EXPEDIDOR IPJR



Josiane Machado
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 857.827.699-04

REGISTRO GERAL 6.218.270-9

REGISTRO CML

COMARCA=CURITIBA/PR, RAUEN

C.NASC=2551, LIVRO=41A, FOLHA=172

DATA DE EXPEDIÇÃO 28/08/2023

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO DIRETOR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**COPEL***Amo Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

VANDERLEI DE SOUZA

R GOIANIA, 901

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: ***.***.***-15

**PAGUE COM PIX****UNIDADE CONSUMIDORA****107526964**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO

CÓDIGO DO CLIENTE**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR**

AS [1.6.26.4]

04/2024**01/06/2024****R\$ 154,82**

NOTA FISCAL No 95578831 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 12/04/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240404368898000106660030955788312026204974

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

Declaracao Anual de Quitacao de Debitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia elétrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2023, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2023, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS

Leitura Anterior

Leitura Atual

N Dias

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDOR: ALEXANDRE CRUZ, brasileiro, portador do RG 10.491.450-0 e CPF 068.086.219-69, residente e domiciliado na cidade de Jaraguá do Sul, Santa Catarina.

COMPRADORA: JOSIANE MACHADO, brasileira, casada, portadora do CPF 857.827.699-04 e RG 6.218.270-9/PR, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, s/n, centro, no município de Piên- Pr.

O OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de Um Terreno, com as seguintes descrições: **medindo 378.125 m2 (trezentos e setenta e oito METROS e cento e vinte e cinco centímetros quadrados)**. Pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado na Rua Goiânia, s/n, localidade de Avençal, município de Piên – PR, CEP: 83.860-000 livre de qualquer vício ou onus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do COMPRADOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o móvel. Sendo essas taxas e impostos incidentes sobre a venda do referido imóvel descontado do valor pago ao VENDEDOR.

Cláusula 3ª. As chaves do móvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o móvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor total da venda.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, os COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, a quantia de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil reais) À VISTA, nesta data.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

O VENDEDOR se compromete em passar o Terreno em nome do COMPRADOR, visto que o mesmo está em arrolamento de INVENTÁRIO.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 11 de Outubro de 2012.

Alexandre Cruz

ALEXANDRE CRUZ

VENDEDOR

Josiane Machado

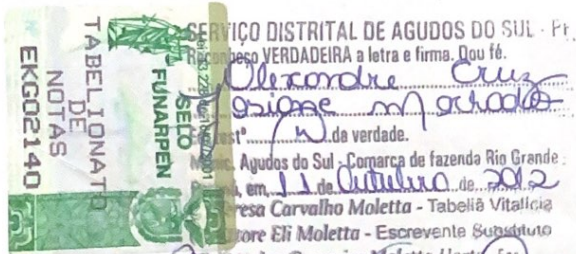
JOSIANE MACHADO

COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

Jefferson Luiz Schaeiner

Dayana Apo de Souza



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

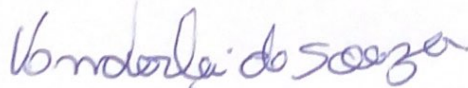
NOME: VANDERLEI DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 6.508.197-0SESP/PR	CPF: 857.831.539-15
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº901, AVENCAL EM PIEN	
TELEFONE: (41) 9 9611-8548	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024

DECLARANTE

VANDERLEI DE SOUZA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VANDERLEI DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 6.508.197-0SESP/PR	CPF: 857.831.539-15
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº901, AVENCAL EM PIEN	
TELEFONE: (41) 9 9611-8548	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024

OUTORGANTE

VANDERLEI DE SOUZA

Vanderlei de Souza

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: VANDERLEI DE SOUZA

Imóvel: RUA GOIANIA, Nº901, AVENCAL EM PIÊN/PR.

Anuente: JOSIANE MACHADO, brasileira, solteira, professora, portador da Cédula de Identidade com registro geral sob nº 6.218.270-9-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 857.827.699-04, residente e domiciliado à Rua Goiania, nº901, Avencal em Piên/PR, CEP – 83860-000;

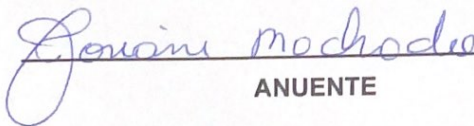
O **ANUENTE** declara que é companheira do ocupante e, apesar do contrato de compra e venda estar em seu nome o mesmo não tem interesse nos imóveis que serão objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação dos mesmos seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Piên, 10 de junho de 2024


ANUENTE